

Junts Avançam considera que la permuta que se vol fer del camí de Bóquer no és equivalent i incompleix la llei

Hi ha d'haver una compensació econòmica o territorial

El mes passat va acabar el període d'informació pública de l'expedient per desafectar i permutar certs trams del camí de Bóquer.

La coalició Junts Avançam hi ha presentat al·legacions en considerar que la proposta que es fa, incompleix la normativa vigent tant pel que fa la Llei de Règim Local de les Illes Balears com la Llei de Camins.

No hi ha equivalència entre allò que se permuta

La Llei 20/2006 municipal de les Illes Balears, assenyala que s'ha d'acreditar l'equivalència de valors entre els béns que ens volen desafectar i permutar.

L'informe municipal assenyala que desafectar i permutar 104 metres lineals per 190 m lineals i d'amplades similars i de valors ambientals, no necessiten compensació econòmica.

La realitat és que allò que es desafecta com a domini públic són 634 metres (104 m del camí vell de Bóquer i 530 m del camí de Cala Bóquer en el tram que passa per devora la casa).

Així com es presenta en aquest acord, s'incompleix de forma clara la necessitat d'equivalència de valors entre els béns que se desafecten, afecten i permuten, tal com estableix la Llei de règim local de les Illes Balears.

Hi ha una evident descompensació entre allò que s'afecta (190 m) i el que se desafecta (634), molt partdavall del que estableix la Llei.

Falta efectuar la taxació dels béns que se desafecten i s'afecten previ a la seva inventariació.

De fet l'acord d'aprovació (28-03-2019) , de l'expedient d'investigació de camins reiniciat en virtut de l'acord de l'Ajuntament Ple de data 29.07.2015, se deia que els nous camins s'acorda:

“Incorporar els camins esmentats en l’ordinal anterior a l’Inventari de béns de la Corporació, prèvia taxació corresponent i amb adopció, en el seu cas, de les mesures tendents a l’efectivitat dels drets de la Corporació.

Sense aquesta inventariació i taxació no és possible desafectar-lo.

No cal fer tan enfora de les cases el nou traçat que es vol afectar del camí

El camí Vell de Bóquer, recuperat fruit de la resolució dels expedients d’investigació aprovats el 28-03-2019 pel ple de la Corporació, no travessa la clastra, sinó que pega a l’extrem exterior de les cases, fora ja de la barrera que tanca la clastra.

La proposta d’afectació del nou tram sembla una mica exagerat. Partint de la base que compartim la idea de apartar-lo de la clastra, la solució proposada allunya tant el camí de les cases que se perd part de les panoràmiques tradicionals i pràcticament no seran visibles des del nou camí.

Conclusions:

Per a dur a terme aquesta desafectació i posterior permuta

- a) S’hauria d’acompanyar la proposta amb una justificació àmplia que contribuís a definir el traçat alternatiu
- b) La proposta de desafectació i permuta no són equivalents, tal com exigeix la llei. Per tant o s’hauria de modificar la proposta o s’hauria de fer una compensació, que com hem proposat en altres ocasions podria ser la cessió del Pedret.
- c) S’ha de fer la taxació dels béns que se volen afectar i desafectar, prèvia a la inventariació.
- d) Un traçat alternatiu massa enfora de les cases, sense una justificació.