

**Michael Lorenzo Muller Flury**, portaveu del Grup Municipal **Unides Podem** de l'Ajuntament de Pollença, a l'empara del que es disposa a l'article 49 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local i, a l'empara del que es disposa a l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals presenta en temps i forma, mitjançant aquest escrit, les següents:

### AL·LEGACIONS

**a l'aprovació provisional de la modificació de l'ordenança reguladora de la taxa per documents (Exp. Electrònic ABS 2019/2598), feta en data 26/09/2019, en Sessió Plenària Ordinària.**

**Unides Podem**, havent estudiat la documentació existent, demana l'aplicació de **noves bonificacions, propostes de nova redacció** i que es **treballi** per la **digitalització de l'arxiu d'urbanisme**.

L'Ordenança data del **2003** (última modificació) on consten els preus per l'expedició de documents per part de l'Ajuntament de Pollença. Les tarifes eren les següents:

#### Epígraf 1.- Certificacions

A efectes de còmput de temps, el càlcul es practicarà a partir de la data de sol·licitud del certificat.

1.1	Per cada foli o fracció dels certificats que expedeixi Secretaria o Intervenció de l'Ajuntament o Alcaldia sobre els documents o dades compreses dins el darrer quinquenni	3,15 €
1.2	Per cada foli o fracció dels certificats que expedeixi Secretaria o Intervenció de l'Ajuntament o Alcaldia sobre els documents o dades, la data dels quals sigui de més de cinc anys enrera fins a deu.	8,40 €
1.3	Quan els certificats s'expedeixin sobre documents o dades la data dels quals sigui de més de deu anys enrera, per cada quinquenni	14,70 €
1.4	Certificats de residència, als efectes assenyalats a la Llei 46/1981, de 23 de desembre	1,00 €
1.5	Certificats als efectes de tramitar cèdules d'habitabilitat per vivenda o unitat habitable informada	40,00 €

#### Epígraf 2.- Còpia de documents o dades

2.1	Còpies impreses o fotogràfiques d'Ordenances Municipals o documents que es facilitin a particulars, per full	0,25 €
2.2	Còpies o duplicats de Títols de Propietat o de Concessions Administratives	7,35 €
2.3	Còpies fotogràfiques de plànols, que es facilitin a particulars	6,00 €
2.4	Còpies fotogràfiques de plànols en color	9,00 €

#### Epígraf 3.- Expedients administratius

3.1	Informes urbanístics motivats per la petició de Certificats, per habitatge o unitat habitable informada	40,00 €
3.2	Informes tècnics urbanístics i sobre edificació per a l'emissió dels quals sigui necessària la intervenció d'un tècnic mitjà o superior, Certificats o Acords on es precisin dits informes	75,00 €
3.3	Estudi per sol·licitud d'ocupació de via pública amb taules i cadires	6,00 €
3.4	Llicència conductors de taxis i altres llicències	7,00 €

#### Epígraf 4.- Altres

4.1	Validació de poders	35,00 €
4.2	Confrontació de documents	4,20 €
4.3	Per l'ús de la terminal d'internet, per cada 15 minuts o fracció	0,35 €

*Imatge 1: Preus Ordenança taxa documents 2003*



La modificació plantejada ara al 2019 ve emparada per l'**Informe Tècnic d'Intervenció del 27/08/2019 (2019/234)**, d'ara endavant **I.T.T. 27/08/2019**.

En aquest informe tècnic es comenta que la recaptació efectuada al **2018** per l'expedició de documents fou de **56.658,35€**, en total 4.070 unitats. Destaca que la immensa majoria dels ingressos prové dels **informes tècnics urbanístics o no existeix un expedient complet ni consten els antecedents per a l'emissió de Certificats o Acords, dels quals és necessària la intervenció d'un tècnic mitjà o superior**. Concretament, es varen expedir 570 unitats al preu de 75€, amb un total de **42.750€**, el **75,45%** dels ingressos del 2018. També apareix que es varen expedir **2.450** unitats de Certificats de Residència, el qual sumaren una recaptació de **2.450€**, un **4,33%** dels ingressos del 2018.

Aquesta taxa, per sort, **desapareix** pel que no s'haurà de pagar per tenir un Certificat de Resident. Tanmateix, i val la pena recordar-ho i remarcar-ho, la ciutadania té a l'abast **la possibilitat d'obtenir un codi i treure's el certificat per internet, de forma totalment gratuïta**. Animem, des d'aquí, a seguir implementant les opcions d'autogestió electrònica i que es faci difusió d'aquesta possibilitat.

L'estudi repercuteix aquesta diferència de **2.450€**, sobretot, a l'**Epígraf 3.2.**, que és el mateix abans esmentat (informes tècnics urbanístics on no hi ha expedient complet...). Així, l'estimació de recaptació total prevista fruit d'aprovar aquesta ordenança és a la imatge 2, i les noves taxes a la imatge 3:

CONCEPTES	Unitats	Taxa	Recaptació
Per cada foli o fracció dels certificats que expedeixi Secretaria, Intervenció, Policia Local o Alcaldia de l'Ajuntament, sobre els documents o dades compreses dins el darrer quinquenni	755	3,15	2.378,25
Confrontació de documents	2	4,2	8,40
Estudi per sol·licitud d'ocupació de via pública amb taules i cadires	10	6	60,00
Llicència conductors de taxis i altres llicències	25	7	175,00
Còpies o duplicats de Títols de Propietat o de Concessions Administratives	5	7,35	36,75
Còpies fotogràfiques de plànols en color	10	9	90
Còpies fotogràfiques de plànols, que es facilitin a particulars	15	6	90
Validació de poders	5	35	175
Informes tècnics urbanístics, en els que <b>si existeixi un expedient complet i constin els antecedents</b> per a l'emissió Certificats o Acords, dels quals sigui necessària la intervenció d'un tècnic mitjà o superior	160	40	6400
Certificats als efectes de tramitar cèdules d'habitabilitat per vivenda o unitat habitable informada	40	40	1600
Informes tècnics urbanístics, en els que <b>no existeixi un expedient complet ni constin els antecedents</b> per a l'emissió Certificats o Acords, dels quals sigui necessària la intervenció d'un tècnic mitjà o superior	600	75	45.000,00
Còpia digital fins a DIN A-4 (format TIFF o PDF) (Nou)	600	0,05	30
<b>Total Recapacitació Prevista</b>	<b>2.227,00</b>		<b>56.043,40</b>

Imatge 2: recaptació prevista amb nova Ordenança 2019

### Epígraf 1.- Certificacions

A efectes de còmputos de temps, el càlcul es practicarà a partir de la data de sol·licitud del certificat.

1.1	Per cada foli o fracció dels certificats que expedeixin Secretaria, Intervenció, Policia Local o l'Alcaldia de l'Ajuntament, sobre els documents o dades compreses dins el darrer quinquenni.	3,15 €
1.2	Per cada foli o fracció dels certificats que expedeixin Secretaria, Intervenció, Policia Local o l'Alcaldia de l'Ajuntament, sobre els documents o dades, la data dels quals sigui de més de cinc anys enrere i fins a deu.	8,40 €
1.3	Quan els certificats s'expedixin sobre documents o dades la data dels quals sigui de més de deu anys enrere, per cada quinquenni.	14,70 €
1.4	Certificats a efectes de tramitar cèdules d'habitabilitat per habitatge o unitat habitable informada.	40,00 €

### Epígraf 2.- Còpia de documents o dades

2.1	Còpies impreses o fotogràfiques d'ordenances municipals o documents que es facilitin a particulars, per full.	0,25 €
2.2	Còpies o duplicats de títols de propietat o de concessions administratives.	7,35 €
2.3	Còpies fotogràfiques dels plànols que es facilitin a particulars.	6,00 €
2.4	Còpies fotogràfiques de plànols en color.	9,00 €

### Epígraf 3.- Expedients administratius

3.1	Informes tècnics urbanístics, emesos en base <b>a un expedient complet en el qual constin els antecedents</b> , que permetin l'emissió de certificats o acords i per a la redacció dels quals sigui necessària la intervenció d'un tècnic mitjà o superior.	40,00 €
3.2	Informes tècnics urbanístics, emesos en el cas que <b>no hi hagi constituït un expedient complet ni constin els antecedents</b> , que permetin l'emissió de certificats o acords i per a la redacció dels quals sigui necessària la intervenció d'un tècnic mitjà o superior.	75,00 €
3.3	Consulta sobre expedients, documents o dades de l'arxiu d'Urbanisme per a la qual es fa necessària una recerca de documentació històrica, per unitat.	30,00 €
3.4	Estudi per a la sol·licitud d'ocupació de via pública amb taules i cadires.	6,00 €
3.5	Llicència de conductors de taxis i altres llicències.	7,00 €

### Epígraf 4.- Còpia digital de l'Arxiu Històric

4.1	Còpia digital fins a DIN A-4 (format TIFF o PDF)	0,05 €
4.2	Còpia digital fins a DIN A-3 (format TIFF o PDF)	0,15 €
4.3	Còpia digital fins a DIN A-2 (format TIFF o PDF)	0,80 €
4.4	Còpia digital fins a DIN A-1 (format TIFF o PDF)	1,80 €
4.5	Còpia digital fins a DIN A-0 (format TIFF o PDF)	2,80 €

### Epígraf 5.- Altres

5.1	Validació de poders	35,00 €
5.2	Confrontació de documents	4,20 €

Veiem que apareix una nova taxa, a l'Epígraf **3.3, Consulta d'expedients, documents o dades de l'arxiu d'Urbanisme per a la qual es fa necessària una recerca de documentació històrica, per unitat**, amb una taxa de **30€** per unitat. Aquestes consultes es fan sovint per part d'agències immobiliàries per comprovar la informació urbanística relacionada amb propietats / solars / terrenys. Com que l'arxiu d'urbanisme no està en bones condicions, cercar i preparar expedients suposava temps invertit per, a vegades, no efectuar la consulta sol·licitada ja que la persona inicialment interessada no venia. Per altra banda, però, també succeeix que algunes persones porten mesos esperant que les avisin per anar a consultar l'expedient sol·licitat. El que està clar és que s'ha d'anar treballant cap a la **digitalització** de l'arxiu d'Urbanisme i posar-hi ordre. Aquesta nova taxa no s'ha inclòs en la recaptació prevista a partir de l'aprovació de l'Ordenança (**imatge 2**).

Es preveu a l'**Article 11.3** del Capítol IX, Meritació, que les sol·licituds no es tramitaran sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent, una mesura positiva per evitar que algú sol·liciti documentació que després no recull.

Donat que les taxes poden incorporar beneficis tributaris segons **criteris genèrics de capacitat econòmica dels subjectes obligats a pagament**, la nova proposta d'Ordenança recull en el seu Capítol VI Exempcions i Bonificacions, en l'**Article 7**, una sèrie de bonificacions només aplicades a l'Epígraf 4 (Còpia digital de l'Arxiu Històric), mirant-se com ve sent habitual el SMI. Molts estudiants (tesis, TFM, etc.) demanen còpies de l'Arxiu històric i la bonificació es planteja per facilitar-los aquest accés.

El que queda, igualment, és una sensació de no separació de qui pot estar sol·licitant un informe (sobretot referit a les taxes per **urbanisme**) per una activitat lucrativa de qui el pot estar sol·licitant perquè vol fer una reforma, o simplement perquè vol consultar que la situació del seu domicili és correcta. Com ja és habitual, es té clar que resulta incorrecta **aplicar criteris discrecionals** més enllà dels purament econòmics. Per això, es fa necessari implementar més bonificacions que, tot i no fer un cribatge de la finalitat de les sol·licituds, pot implicar que propietaris i propietàries que volen vendre un habitatge / solar / etc. sol·licitin ells/elles mateixos/es els informes pertinents, sobretot els referits a l'Epígraf 3.1, 3.2 i 3.3.

No és un impediment tècnic, seria un impediment polític.

Finalment, tornant a les bonificacions ja existents, torna a mancar que defineixi què s'entén per SMI i també falta, pot ser, especificar com es justifiquen els "ingressos obtinguts en l'exercici immediatament anterior". Remarcant com hem fet en altres al·legacions que multiplicar per 3 l'SMI actual (900€ mensuals) suposa una renda de 37.800€ anuals (14 pagues), un salari que no és percebut de forma gaire habitual i que, en cas de percebre's, permet de sobra pagar les taxes recollides en aquesta Ordenança. Per tot això, i havent exposat el marc conceptual en el que ens hem basat, anem adjuntant el llistat de propostes / al·legacions que considerem necessàries per aquesta modificació d'ordenança reguladora de la taxa per documents.

- **Bonificacions addicionals a contemplar**

Les bonificacions recollides en l'**Article 7** del Capítol VI Exempcions i Bonificacions s'aplicaran a **tots els Epígrafs** i no només a l'Epígraf 4 (Còpia digital de l'Arxiu Històric). Per tant, de l'**Epígraf 1** al **Epígraf 5** (ambdós inclosos).

En quant a les pròpies bonificacions, proposem la següent distribució (modificat en **vermell** sobre la proposta original):

- a) Una bonificació del 50% en el cas **que la renda percebuda anualment no superi en dues vegades el salari mínim interprofessional anual (2\*SMI)**
- b) Una bonificació del 75% en el cas de no superar 1 vegada i mitja el SMI anual (1,5\*SMI)**
- c) Una bonificació del 95% en el cas que la renda sigui igual o inferior al SMI anual (= 0 < 1\*SMI)**

S'elimina per tant la bonificació del 25% i s'inclou la del **75%**.

- **Modificacions de redacció**

De nou en l'apartat de bonificacions (**Article 7** del Capítol VI Exempcions i Bonificacions), proposem afegir-hi el següent text:

- a) Una bonificació del 50% en el cas que la renda percebuda anualment no superi en **2 vegades** el salari mínim interprofessional (**2\*SMI**) (**SMI definit per la normativa d'aplicació**)

Adicionalment, per poder marcar clarament la documentació exigida per tramitar les bonificacions... :

Per tal d'obtenir les bonificacions establertes anteriorment, la persona interessada ho haurà de sol·licitar justificant el seu dret mitjançant:

- Declaració dels ingressos obtinguts en l'exercici immediatament anterior, **amb resguard de la Declaració de la Renta on hi apareguin els ingressos íntegres computables.**
- Qualsevol altra document que pugui interessar a la Corporació municipal.

- **Reflexions fora de l'àmbit propi de l'objecte d'aquestes al·legacions**

Vist l'estat actual de l'arxiu d'Urbanisme, on els expedients s'amunteguen en algunes sales, on documentació està repartida en altres llocs que no és el propi expedient, es fa la proposta de destinar recursos en l'estructura del relatiu a l'àrea d'**urbanisme** per poder millorar la seva **organització** i **procediments**. I això passa per:

- a. Aprofitar i **utilitzar** la màquina adquirida per digitalitzar arxius.
- b. Destinar fons per dedicar esforç humà a ordenar l'arxiu d'Urbanisme i poc a poc anar **digitalitzant-lo**.
- c. Destinar personal intern de l'Ajuntament a aquestes tasques, externalitzar un servei de digitalització i ordenació o fins i tot utilitzar la figura del contracte menor puntual perquè una persona vagi realitzant aquestes tasques.

Com que no es sap com repercutirà econòmicament la inclusió de l'Epígraf 3.3 en la recaptació, pot ser els "excedents" derivats de la recaptació total es puguin destinar, entre d'altres provinents d'altres llocs, a assumir les despeses derivades dels 3 punts anteriors (a, b i c).

A **Pollença**, dia **5** de **novembre** del **2019**

El Portaveu

Michael L. Muller Flury

A l'Ajuntament de Pollença